

さわやかプラザ軽井沢募集に係る質問に対する回答

受付順	資料名	頁	質問項目	内容	回答
1	募集要項	5	(3) 行政財産の使用許可及び使用料	指定管理者より行政財産使用料を徴収する、と記載がありますが、施設では色々な付加的サービスが考えられます。共同事業体の場合、行政財産使用料はサービス毎に代表企業・構成企業どちらが納付しても構いませんか。	指定管理者共同事業体に対して行政財産使用料を徴収するものとします。なお、共同事業体形成については、組合との基本協定締結の段階で、代表企業、構成企業双方の法人本体とは別に独立した区分経理をしていただく予定です。
2	募集要項	6	(4) 修繕費の取扱い	修繕費の概算払いについて、2,400千円を超過した場合の超過額は組合の負担となりますでしょうか。	概算払いの金額(2,400千円)を超えても精算は行いませんので、概算払いの金額の範囲内で修繕を実施してください。
3	仕様書	5	(2) 休館日	休館日は毎週月曜日とありますが、昨年の休館日数の実績を月別でご教示ください。	平成30年度の休館日について別添資料1のとおり提示します。
4	仕様書	6	(1) 業務計画書の提出	前年度開催されたイベント実績をご教示ください。	平成30年度に開催したイベント実績について別添資料2のとおり提示します。
5	仕様書	7	(2) 業務報告書の提出	日報・月報・四半期報・年報等の提出の作成において、前年比較等ありますので、事業者引継ぎ時は、過去資料をデータ共有頂けるという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
6	仕様書	8	年次業務報告書(年報)	現在実施中の自主事業の内容をご教示ください。また予算作成の参考として自主事業に係る備品リストをご教示ください。	現在実施中の自主事業について別添資料3のとおり提示します。なお、指定管理者に帰属する自主事業関連の備品はありません。
7	仕様書	8	年次業務報告書(年報)	過去3ヶ年の修繕の実施状況をご教示ください。	過去3ヶ年の修繕実績について別添資料4のとおり提示します。
8	仕様書	8	年次業務報告書(年報)	過去3ヶ年の重大な事故、利用者対応に関する報告の内容をご教示ください。	①平成28年度：重大事故0件 軽度事故11件 ②平成29年度：重大事故0件 軽度事故6件 ③平成30年度：重大事故0件 軽度事故3件 ※軽度事故とは、利用者が湯あたり等の体調不良を確認した事例
9	仕様書	9	(4) 余熱供給不能日	昨年の余熱供給不能日の実績を月別でご教示ください。	平成30年度の余熱供給不能日の実績について別添資料5のとおり提示します。なお、当該年度については、設備の修繕により著しく余熱供給が停止されていましたので、参考数値として平成28年度実績を併せて提示します。
10	仕様書	17	(3) 物品の帰属等	指定管理料で購入した物品は組合所属と記載されていますが、現指定管理者帰属で、指定管理業務に供している備品(新規調達予算化が必須である備品。トレーニングマシン等)があればお示しください。	現指定管理者に帰属する備品はありません。提案内容に齟齬の無い様注意してください。
11	仕様書	20	(2) 従業員の配置	現在の従業員の配置を平日・土日それぞれご教示ください。	従業員の配置については、指定管理者のノウハウに係る部分のため、提示できません。仕様書を参照し、適切な運営管理ができる人員配置をしてください。
12	仕様書	23	(1) 共用施設	2階の軽食コーナーは元々施設に備わっており、付加的サービス提供業務として運営するものと考えます。 P. 38の備品リストには、関連するものとして備品番号213、214の2点程と見られますが、調理器具、什器、食器等、運営上必要な最低限の備品はあるという認識でよろしいでしょうか。	食器等を除く備品については、必要最低限の備品が配備されています。 なお、P. 42中段にも記載された備品番号178～182についても、軽食コーナーに配備された備品となります。 ※厨房設備という認識から、備品表記の対象になっていないものも在ります。

さわやかプラザ軽井沢募集に係る質問に対する回答

受付順	資料名	頁	質問項目	内容	回答
13	仕様書	32	(2) 障害時保守対応	保守に係る交換部品については、都度組合と費用負担区分を決定するとありますが、リストバンド等の保守対象でない備品の劣化、交換費用の負担区分はどちらでしょうか。	リストバンドの交換費用は施設管理費の一部として、指定管理者により負担してください。
14	仕様書	33	③保守対象及び期間	保守対象No.2のPCは指定管理者側で新規調達不要という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。ただし、PC本体の機能の陳腐化等に伴う端末の入替え等に係る費用については、施設管理費の一部として、指定管理者により負担してください。なお、組合による基幹的事業として設備の入替えが生じた場合はこの限りではありません。
15	仕様書別紙	別紙5-1	施設消耗品一覧表	事業者変更の場合、消耗品一覧は指定管理料から調達しているため、ストック分も含め、残置されるという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
16	様式集	第1-④号	共同事業体協定書兼委任状	㊸が商号等と職・氏名の2箇所に記載されていますが、1箇所の捺印（社判）で問題ないでしょうか。	商号等の欄については代表者の社印、職・氏名の欄については代表印の捺印をすること。
17	説明会資料	2	2 利用料金等の状況	「利用者人数等」について、温水プール、トレーニングルーム、浴場の内訳を平成27～30年度分、ご教示ください。	利用者人数等について別添資料6のとおり提示します。
18	説明会資料	3	3 収支の状況	支出「1 施設管理費」について、差異の大きい平成27年度から平成28年度、平成29年度から平成30年度にかけて、差異要因をご教示ください。	指定管理者のノウハウに係る部分のため、提示できません。
19	説明会資料	4	4 光熱水費等の状況	昨年の月別電気使用量（kwh）、契約電力（kw）、契約種別（特別高圧電力Aなど）をご教示ください。	電気使用量について別添資料7のとおり提示します。
20	説明会（現場）	—		タンニングマシンは現指定管理者の備品でしょうか。	現指定管理者によるリース物件となります。
21	仕様書	25	業務時間及び配置人員について	「当該施設の休館日を除く日」とありますが、特段なにもなければ休館日の技術者の配置は不要と考えてよろしいのでしょうか。	休館日においても、技術者による作業及び作業の立会い等が必要となる場合があります。
22	仕様書	32	2. 入退場管理システム設備	入退場管理システムの管理サーバー、PC及びレーザープリンターは指定管理者が用意するものでしょうか。	本組合にて用意します。ただし、質問にあった機器機能の陳腐化等に伴う端末の入替え等に係る費用については、施設管理費の一部として、指定管理者により負担してください。
23	仕様書別紙	別紙4他	平成30年度さわやかプラザ軽井沢設備保守管理等業務年間計画表（参考資料）	吸着式冷凍機のメーカー及び型式 真空ボイラーのメーカー及び型式 地下タンクのメーカー及び型式	①吸着式冷凍機 メーカー：西淀空調(株) 型式：NADAC-050（2基） ②真空ボイラー メーカー：(株)ヒラカワ 型式：VEC-80YN-H（2基） ③地下タンク メーカー：(株)三冷社（設置委任先） 型式：横置円筒型 詳細については別添資料8のとおり
24	仕様書別紙	別紙11	入退場管理システム定期点検作業項目一覧表	入退場管理システム関係のメーカー及び型式を教えてください。	メーカー：(株)エス・アイ・シー 型式：TS-01855（(株)高見沢サイバネティックス製）
25	仕様書別紙	別紙17-1	地下水膜ろ過システム保守点検等一覧表 1. 保守点検等	地下水膜ろ過システムのメーカー及び型式を教えてください。	メーカー：(株)ウェルシィ 型式：UF膜ろ過装置の設置を含むプラント工事

さわやかプラザ軽井沢募集に係る質問に対する回答

受付順	資料名	頁	質問項目	内容	回答
26	仕様書別紙	別紙3-1	<p>運転管理対象設備及び監視基準表</p> <p>1. 電気設備</p>	<p>受変電設備容量及び非常用予備発電容量の容量を教えてください。</p>	<p>受変電設備の出力：775 KVA</p> <p>非常用発電機の出力：50 KVA</p>
27	仕様書	34	<p>3. 人工炭酸カルシウム温泉設備</p>	<p>人工炭酸カルシウム温泉設備のメーカー及び型式を教えてください。</p> <p>ろ過設備のメーカー及び型式を教えてください。</p>	<p>①人工炭酸カルシウム温泉設備</p> <p>メーカー：(株)カントー</p> <p>型式：KM-S5</p> <p>②ろ過設備</p> <p>メーカー：フジキコー(株)</p> <p>台数：15基（風呂及びプール用）</p> <p>型式：AFT-40（2基）</p> <p> :AFT-5WN（2基）</p> <p> :AFT-15WN（1基）</p> <p> :AFT-15WNG（2基）</p> <p> :AFT-10WNG（4基）</p> <p> :AFT-5WNG（2基）</p> <p> :AFT-20WNG（2基）</p>